



THISTED KOMMUNE  
Plan, Miljø og Industri



# Fysisk udviklingsplan for Thisted Kommune

Planstrategi 2020

*Procesforslag  
Oktober 2019*



# Baggrund og formål

I 2020 skal vi i Thisted Kommune opstarte revisionen af Kommuneplan 2017-2029, da denne skal fremskrives til 2033. Planloven kræver, at der offentliggøres en Planstrategi, som forbereder revisionen af Kommuneplanen. En Planstrategi er ikke kun en plan eller strategi, men en blanding af disse to.

Med Planstrategien sætter Kommunalbestyrelsen retningen for Thisted Kommunes fysiske udvikling frem mod 2033. Her kobles Kommunalbestyrelsens politiske målsætninger til kommunens fysiske rammer: Hvor er der behov for hvilken fysisk udvikling for at indfri vores politiske målsætninger?

Formålet med Planstrategien er at få en idé om, i hvilken retning byerne og landdistrikter kan og skal udvikle sig. Det skaber en fælles forståelse på tværs af politik, forvaltningen, borgerne og erhvervslivet, så der kan arbejdes mere målrettet med nye arealudpegninger i kommuneplanrevisionen. Arealudpegningerne kan dermed bedre understøtte handlinger og projekter, som er i overensstemmelse med de overordnede politiske målsætninger.

Teknik & Erhverv anbefaler derfor, at processen med Planstrategien igangsættes nu for at danne et samlet grundlag for revisionen af Kommuneplan 2017-2029. Hvordan denne proces kan se ud, er beskrevet på de følgende sider.

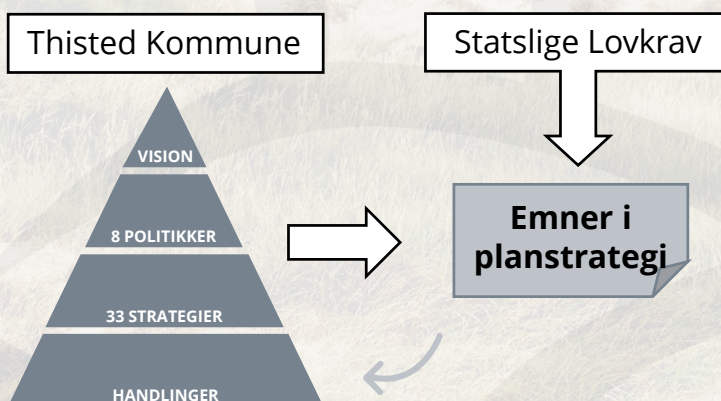
# Samspil med bestående strategier

Vision 2022, 8 politikker og 33 strategier tegner hovedlinjerne for Thisted Kommunes udvikling. Cirka halvdelen af de 33 strategier har fysiske konsekvenser som man skal tage stilling til.

Planstrategien kan udpege en retning for Thisted Kommunes fysiske udvikling, som sikrer, at strategierne kan omsættes, og de politiske målsætninger kan indfries. Planstrategien tilføjer dermed et fysisk element, som koordinerer de enkelte strategiers fysiske behov og virkninger.

Teknik og Erhverv forslår derfor, at Planstrategien kaldes for "**Fysisk udviklingsplan for Thisted Kommune**". Herved tydeliggøres afgrænsningen af de 33 strategier, da udviklingsplanen kun oversætter deres målsætning i fysiske konsekvenser.

Supplerende til de politiske målsætninger bestemmes udviklingsplanens emner ud fra nye lovmæssige krav til Kommuneplanens indhold, som vist i figur nedenfor. Vi skal fx foretage en "strategisk planlægning for Landsbyer" (PL §5c) og Klimatilpasning (PL §11a, stk.18).





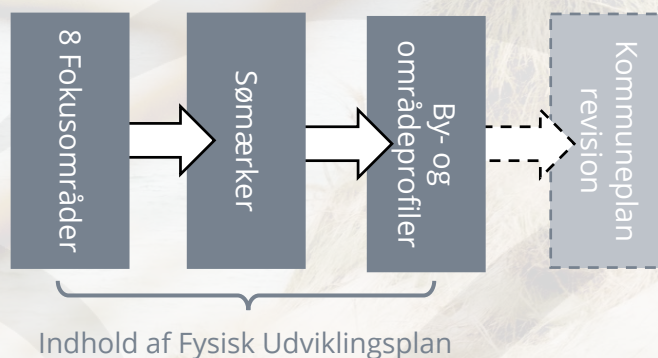
# Overordnet planstruktur

Der foreslås en tre-trin-struktur for kommunens fysiske udviklingsplan, som består af **8 fokusområder, 2-3 sømærker** og mange flere **by- og områdeprofiler**.

De **8 fokusområder** er emnerne, som er enten mest presserende for den fysiske udvikling af kommunen, eller lovmæssige krav. Det kan være tværgående emner som fx at skabe attraktive erhvervsarealer eller stedsbundene emner som Thisted By. Teknik og Erhvervs bud på, hvilke fokusområder der kan arbejdes med, kan ses på side 4-5.

For at sætte en retning for Thisted Kommunes fysiske udvikling skal der med udgangspunkt i fokusområderne formuleres **2-3 sømærker**. Sømærkerne skal styre vores fremtidige udvikling som grundpræmisser og sikre en helstøbt planlægning. Disse skal samskabes af Kommunalbestyrelsen, kommunens borgere og erhvervslivet.

Sømærkerne skal efterfølgende ledsage os i processen, hvordan fokusområder afspejler sig i de enkelte byer eller lokalområder. Konkret betyder det, at der i samarbejde med borgerne skal opstartes arbejdet med **by- og områdeprofiler**. Disse viser, hvilket fysisk aftryk kommunens politiske målsætninger kan og skal have i de enkelte byer- eller lokalområder, og danner dermed grundlaget for nye arealudpegninger i kommuneplanrevisionen.



# Forslag til Fokusområder



## Attraktive erhvervsarealer

For at vi fortsat kan være et attraktivt sted for det danske erhvervsliv, skal vi kunne tilbyde gode erhvervsgrunde og digital infrastruktur. Det sikrer også attraktive jobs. Hvor mange, hvilke og hvor har vi brug for erhvervsarealer?



## Turismepolitiske overvejelser

På trods af vores turismepotentiale må vi ikke udlægge nye områder i kystnærhedszonen. Det betyder, at vi skal finde ud af, hvordan kan vi bruge eksisterende arealer bedre og skabe sammenhæng med større projekter, som fx Cold Hawaii Inland?



## Samspil mellem by & land

Som et krav fra planloven skal der arbejdes strategisk med landsbyerne. Her kan arbejdet fra Thy på Forkant med Fællesskabs- og Friluftsbys med fordel videreføres. Hvilke muligheder for turisme, bosætning og erhverv kan der skabes i vores landdistrikter?



## Kystbyer og kyster

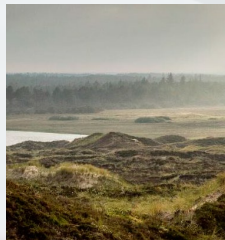
Vores kyst(by)er er eftertragtede ift. bosætning og turisme, og vi har gang i flere projekter (Udviklingsplan Vorupør-Klitmøller, Cold Hawaii Inland, Cold Hawaii Masterplan 2.0 o. lign.). Hvordan kan vi koordinere indsatserne og udnytte momentum?





### **Thisted By som købstad**

*Passagen mellem By og Fjord, Thisted Udvikling- og Infrastrukturplan og Havnen er større aktuelle projekter. Der er dog flere af de tværgående fokusområder, som har fysisk betydning for Thisted By (fx Erhverv). Hvordan spiller det bedre sammen?*



### **Danmarks naturkommune**

Vi er Danmarks mest naturrige kommune. Hvad betyder det for kommunens fysiske udvikling? Og hvordan kan bosætning, erhverv, turisme og naturinteresser balanceres?



### **Energi og ressourcer**

Efter mange år i det nationale førerfelt for vedvarende energi udarbejdes der lige nu en ny Energi & Ressourcestrategi. Hvor kan vi udpege områder, som realiserer vores ambitiøse målsætning mht. CO<sub>2</sub> reduktion og jobvækst?



### **Klimatilpasning og kystbeskyttelse**

Som et krav fra planloven skal der arbejdes med udpegninger af områder, som er i risiko for oversvømmelse (regn) og erosion langs kysterne. Rummer emnet ud over risici også muligheder for rekreative funktioner og byfornyelse?

# Tidsplan

Arbejdet med den Fysiske Udviklingsplan for Thisted Kommune foreslås inddelt i 5 faser:

## **BAGGRUNDSANALYSE, OKT. '19 - JAN. '20**

Afklaring af forudsætninger for fysisk planlægning i de kommende år. Indsamling af viden fra de forskellige forvaltninger, borgerne og erhvervslivet. Der afklares hvilke mål og samfundstendenser, der kræver hvilke rammer indenfor de 8 fokusområder.

## **POLITISK RETNING, FEB. '20**

På en temadag fastsætter Kommunalbestyrelsen det videre arbejde med fokusområderne og sætter retningen for den fremtidige fysiske planlægning i form af 2-3 sømærker.

▀ *MILEPÆL: Temadag, FEB. '20*

## **DEBATFASE, FEB. - APR. '20**

Dialog med borgerne og erhvervslivet i lokalsamfundene om by- og områdeprofiler samt behovet for arealudpegninger.

## **OPSAMLING, MAJ - JUN. '20**

Detaljeret og planskrivning ved Teknik og Erhverv.

▀ *MILEPÆL: Vedtagelse af Fysisk Udviklingsplan, JUN. '20*

## **HØRING, JUL. - AUG. '20**

Offentliggørelse af vedtaget Fysisk Udviklingsplan og Kommuneplanrevisionsbeslutning fulgt af 8-ugers høring. Herefter skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til indkomne høringsvar.

▀ *MILEPÆL: Stillingtagen til høringsvar, OKT. '20*



# Processen og politikernes rolle

Efter Kommunalbestyrelsen har igangsat processen i oktober 2019, opstarter Teknik og Erhvervs Plan og Miljøafdeling baggrundsanalysen. Den har til formål at forberede Kommunalbestyrelsens temadag i februar 2020, hvor der skal defineres de sømærker, vi i Thisted Kommune skal rette vores fysiske udvikling imod i de kommende år.

Efter debatfasen og opsamlingen i foråret skal Kommunalbestyrelsen vedtage den fysiske udviklingsplan i juni 2020 samt beslutte omfanget af kommuneplanrevisionen. I oktober 2020 skal kommunalbestyrelsen tage stilling til de indkomne bemærkninger fra høringsfasen og beslutte, om den offentliggjorte plan skal ændres på baggrund af disse.