



Lokalplan 5.10 Lildstrand

Endelig godkendt den 7.11.1996

Indhold:

| | |
|--|-----------|
| Redegørelse | 3 |
| ◆ Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen..... | 3 |
| ◆ Lokalplanens formål | 3 |
| ◆ Lokalplanområdet | 3 |
| ◆ Lokalplanens forhold til anden planlægning | 3 |
| ◆ Tilladelser fra andre myndigheder..... | 4 |
| ◆ Dispensationer..... | 4 |
| ◆ Klagevejledning..... | 4 |
| | |
| Lokalplan 5.10 Lildstrand | 5 |
| ◆ § 1 Lokalplanens formål og retsvirkninger | 5 |
| ◆ § 2 Område og zonestatus..... | 6 |
| ◆ § 3 Områdets anvendelse..... | 6 |
| ◆ § 4 Udstykninger..... | 7 |
| ◆ § 5 Vej- og stiforhold m.m. | 8 |
| ◆ § 6 Ledningsanlæg..... | 9 |
| ◆ § 7 Byggeriets omfang og placering | 9 |
| ◆ § 8 Bebyggelsens ydre fremtræden..... | 11 |
| ◆ § 9 Eksisterende bebyggelse..... | 12 |
| ◆ § 10 Ubebyggede arealer..... | 12 |
| ◆ § 11 Påtaleret..... | 13 |
| ◆ § 12 Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter | 13 |
| | |
| Vedtagelsespåtegning | 14 |
| ◆ Kortbilag 1 Rammekort 1:4.000 | |
| ◆ Kortbilag 2 Oversigtsplan/områdeopdeling 1:4.000 | |
| ◆ Kortbilag 3 Forslag til helårs-udstykningsmuligheder 1:4.000 | |
| ◆ Kortbilag 4 Forslag til sommerhus-udstykningsmuligheder 1:4.000 | |
| ◆ Kortbilag 5 Anvendelse af landingspladsområdet 1:1.000 | |
| ◆ Kortbilag 6 Særlig bevaringsværdigt helårsområde 1:4.000 | |
| ◆ Kortbilag 7 Vej- og stiudlæg, grønneområder og fredninger 1:4.000 | |

Redegørelse

Baggrund for udarbejdelse af lokalplanen

Baggrunden for planen er, at der i Lildstrand igennem de sidste år har været et ønske om at få revideret de eksisterende planer for byen. Hensigten skulle være, at stramme op på de gældende bestemmelser og dermed sikre, at Lildstrand kunne udvikle sig til et velfungerende helårsområde, men med plads til turister. Offentlighedsfasen viste, at der var stor interesse for Lildstrands udvikling. Der blev indsendt 15 indsigelser / kommentarer til lokalplanforslaget og næsten alle ændringsforslag er resulteret i ændringer i planen. Den væsentligste ændring er, at delområde 4 i lokalplanforslaget (det gamle feriehotelområde) er taget ud af planen. Områdets fremtidige anvendelsesbestemmelser var ikke tilstrækkeligt klart beskrevet og der kunne ikke opnåes enighed med de overordnede myndigheder om nye formuleringer. Området vil blive behandlet i en senere lokalplan. Desuden er udbygningsmulighederne i den nordvestlige del af byen blevet væsentligt reduceret.

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at revidere eksisterende lokalplaner for Lildstrand, samt at samle alle nuværende lokalplaner i én ny plan.

Det er desuden formålet at forsøge at bevare værdifulde bymiljøer.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er sammenfaldende med det samlede nuværende byområde, samt det nordøstlige areal, som tidligere har været forsøgt inddraget til feriehotel.

Lokalplanens forhold til anden planlægning

Kommuneplan for Hanstholm kommune

Hanstholm kommunes kommuneplan indeholder bestemmelser for Lildstrand. Lokalplanen ændrer ikke væsentligt ved de hidtidige bestemmelser, og da delområde 4 fra lokalplanforslaget er taget ud af den endelige plan skønnes det, at der ikke vil være behov for noget kommuneplantillæg. Kommuneplantillæg nr 14 godkendes derfor ikke endeligt, men det trækkes i virkeligheden tilbage. Der vil i forbindelse med kommuneplanrevisionen blive foretaget de nødvendige justeringer i rammebestemmelserne.

Øvrige kommunale planer

Lokalplan 5.0 for Lildstrand blev godkendt i 1982. Lokalplanen indeholder bestemmelser for helårsområdet, samt et mindre sommerhusområde mod vest. Desuden findes lokalplan 5.2 fra 1980 for området omkring Strandgården, lokalplan 5.3 fra 1982 for det nordlige område ved Svenstibakkevej og endelig lokalplan 5.4 for et helårsområde syd for Strandgården langs Strandvejen. Også Byplanvedtægt nr. 5 fra 1972 er stadig gældende i sommerhusområderne, hvor der visse steder er suppleret med deklARATIONER, bl.a. for bebyggelsen på Svenstibakkevej.

Disse lokalplaner og denne byplanvedtægt vil blive ophævet ved denne lokalplans endelige vedtagelse, dog vil Byplanvedtægten stadig være gældende for det nordøstligste område, som ikke er omfattet af nærværende lokalplan. Først når der er udarbejdet en lokalplan, der specielt omhandler området, vil Byplanvedtægten blive ophævet helt.

Regionplan for Viborg Amt

Der findes ikke bestemmelser i regionplanen, som strider mod bestemmelserne i denne lokalplan.

Kystnærhedsbestemmelser

I henhold til bestemmelserne om kystnærhed, skal bebyggelse i kystområderne underkastes en visuel vurdering.

Det er Hanstholm kommunes opfattelse, at byggeri angivet i denne plan ikke vil påvirke udseendet og oplevelsen af Lildstrand.

Det kan tilføjes, at der ikke tillades byggeri, der er højere end 7,50 m.

Tilladelser fra andre myndigheder.

Lokalplanen skal godkendes af Viborg Amt i henhold til Lov om planlægning.

Byggeprojekter kræver alene tilladelse fra Hanstholm kommune.

Projekter af enhver art indenfor område 5 kræver tilvejebringelse af ny lokalplan.

Dispensationer

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, som søges skabt gennem lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanens bestemmelser kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Klagevejledning

Klager over kommunalbestyrelsens afgørelse i medfør af denne lokalplan, behandles efter reglerne i lov om planlægning, hvortil der henvises.

Lokalplan 5.10. Lildstrand

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 746 af 16. august 1994) fastlægges følgende bestemmelser for det i § 2 angivne område.

§ 1 Lokalplanens formål og retsvirkninger

1.1

Lokalplanens formål er, at revidere hidtidige lokalplaner, der gælder for Lildstrand, samt at samle alle bestemmelser i én lokalplan.

1.2

Det er desuden formålet, at fastsætte bestemmelser, som sikrer, at områdets gamle huse bevares og at husene, ved renovering samt ved om- og tilbygning, fastholdes eller evt. tilbageføres til det oprindelige ydre udseende

1.3

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge lov om planlægning, kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændre den særlige karakter af det område, der søges skabt eller fastholdt i lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

1.4

Lokalplanforslagets midlertidige retsvirkning.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter lov om planlægning § 17 og § 18 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsættes som hidtil.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst i ét år efter forslagets offentliggørelse.

§ 2 Område og zonestatus

2.1

Lokalplanen omfatter hele Lildstrand, svarende til et ca. 50 ha. stort areal.

2.2

Lokalplanen afgrænses som angivet på kortbilag 1 og 2 og omfatter følgende matr. nr.: 2 c, 2 d, 2 e, 2 f, 2 g, 2 h, 2 k, 2 n, 2 o, 2 p, 2 q, 2 r, 2 s, 2 u, 2 v, 2 x, 2 y, 2 z, 2 æ, 2 af, 2 ah, 2 ai, 2 ak 2 al, 2 am, 2 ao, 2 ap, 2 ar, 2 as, 2 at, 2 au, 2 av, 2 ax, 2 ay, del af 2 az, 2 æ, 2 ba, 2 bb, 2 bc, 2 bd, 2 be, 2 bf, 2 bh, 2 bk, 2 bm, 2 bn, 2 bo, 2 bp, 3 d, 3 e, 3 f, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 n, 3 o, 3 p, 3 q, 3 r, 3 s, 3 t, 3 u, 3 v, 3 x, 3 y, 3 z, 3 æ, 3 ø, 3 aa, 3 ab, 3 ac, 3 ad, 3 æ, 3 af, 3 ag, 3 ah, 3 ai, 3 ak, 3 al, 3 am, 3 an, 3 ao, 3 ap, 3 aq, 4 d, 4 f, 4 g, del af 4 h, 4 k, 4 l, 4 m, 4 r, 4 s, 4 t, 4 u, 4 v, 4 x, 4 y, 4 ø, 4 ac, 4 ad, 4 æ, 4 af, 4 ag, 4 ah, 4 ai, 4 ak, 4 al, 4 am, 4 an, 4 ao, 4 ap, 4 aq, 4 ar, 4 as, 4 au, 4 ax, 4 az, 4 æ, 4 ø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 bl, 4 bm, 4 bn, 4 bo, 4 bp, 4 bq, 4 br, 4 bs, 4 bt, 4 bu, 4 bv, 4 bx, 4 by, 4 bz, 4 bæ, 4 bø, 4 ca, 4 cb, 4 cc, 4 cd, 4 ce, 4 cf, 4 cg, 4 ch, 4 ci, 4 ck, 4 cl, 4 cm, 4 cn, 4 co, 4 cp, 4 cq, 4 cr, 4 cs, 4 ct, 4 cu, 4 cv, 4 cx, 4 cy, 4 cz, 4 cø, 4 da, 4 db, 4 dc, 4 dd, 4 de, 4 df, 4 dg, 4 dh, 4 di, 4 dk, 4 dl, 4 dm, 4 dn, 4 dp, 4 dy, 4 dz, 4 dæ, 4 ea 4 ec, 4 ee, 4 dr, 4 ds, 4 dt, 4 du, 4 dv, 4 dø, 4 dx, 4 eb, 4 ed, 9 r, 9 s, 9 t, 9 u, 9 v, 9 x, 9 y, 9 z, 9 æ, 9 ø, 9 aa, Lund by, Lild samt alle parceller, der efter d. 5.10.1995 udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

2.3

Lokalplanområdets delområde 1 og 2 er beliggende i byzone, hvilket fastholdes. Delområde 3 og 4 er beliggende i sommerhusområde, hvilket også fastholdes.

§ 3 Områdets anvendelse

Område 1:

3.1

Område 1 må kun anvendes til helårs-boligområde.

3.2

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der i forbindelse med en bolig etableres visse former for erhverv under forudsætning af,

- * at virksomheden drives af den, som bebor ejendommen,
- * at virksomheden, efter kommunalbestyrelsens skøn, drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres og området karakter ikke brydes,

- * at der ikke indenfor området udøves nogen form for virksomhed, som er til gene for omkringboende,
- * at kommunalbestyrelsen kan påbyde ejere af ejendomme at etablere hegn i naboskel til sikring af naboarealer,
- * at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældne ejendom,
- * at virksomhedens areal ikke overstiger 25 % af ejendommens samlede bruttoetageareal.

3.3

På hver ejendom må der kun opføres og indrettes én bolig, som dog med kommunalbestyrelsens godkendelse kan opdeles i to boliger, hvis ingen af disse bliver mindre end 60 m².

Område 2:

3.4

Område 2 udlægges til offentlige formål, såsom fiskerierorienteret virksomhed, parkeringsplads o.lig.

3.5

Indenfor området gælder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjbelastning. Området betegnes som bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder (bykerne) med maksimal støjbelastning på mellem 40 og 55 dB (A).

Område 3 og 4:

3.6

Område 3 og 4 må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse, der anvendes i henhold til "Lov om sommerhuse og camping mv."

3.7

De med skravering viste arealer på kortbilag 3 og 4 kan søges overført fra sommerhusområde til helårsområde gennem udarbejdelse af lokalplan.

§ 4 Udstykninger

Område 1:

4.1

I delområde 1 må udstykning kun foretages efter den retningsgivende udstykningsplan, som er vist på kortbilag 3.

4.2

Udstykningsforslag skal suppleres med oplysninger om, hvilken anvendelse af arealerne, som påtænkes.

4.3

Ingen grund må udstykkes mindre end 800 m².

Område 2:

4.4

Udstykning indenfor område 2 kan kun gennemføres med kommunalbestyrelsens særlige tilladelse. Matriklerne indenfor området kan sammenlægges.

Område 3 og 4:

4.5

Indenfor område 3 må udstykning kun finde sted efter den retningsgivende udstykningsplan, som er vist på kortbilag 4.

4.6

Ingen sommerhusgrund må udstykkes med mindre areal end 1200 m² excl. vejareal.

4.7

Ingen sommerhusgrund må udstykkes, hvis der ikke forinden kan anvises vejadgang, som ikke fører over klittoppe.

4.8

Indenfor område 4 kan yderligere udstykning kun foretages, hvis særlige forhold taler herfor og kun med kommunalbestyrelsens særlige godkendelse.

§ 5 Vej- og stiforhold m.m.

5.1

Generelt pålægges en byggelinie på 5 m fra vejskel indenfor lokalplanområdet. I tilfælde af, at ny bebyggelse udfylder huller i bebyggelsen langs vejene, kan kommunalbestyrelsen tillade, at nye bygningsfacader anbringes i flugt med nabohusenes facader og dermed nærmere vej end 5 m.

5.2

Der udlægges ikke nye veje, men allerede udlagte veje, som er vist på kortbilag 7, fastholdes. Andre nuværende eller tidligere veje slettes og dermed også retten til at færdes på disse.

5.3

Indenfor lokalplanen delområde 3 er der en klitfredningslinie, som vist på kortbilag 7. Denne fredningslinie søges ikke ophævet.

5.4

I lokalplanområdets nordvestlige del findes en eksisterende byggelinie. Denne byggelinie, som er vist på kortbilag 7, fastholdes.

5.5

Der udlægges areal til de stier, som er vist på kortbilag 7. Eksisterende stier, der er vist på samme kortbilag, fastholdes.

§ 6 Ledningsanlæg

6.1

Elforsyning i området varetages af Nordthy Strømforsyning. El-ledninger, herunder kabler til vejbelysning må ikke fremføres som luftledninger, men alene som jordkabler.

6.2

Området er ikke defineret som muligt fjernvarme- eller naturgasområde og der er ikke bestemmelser om tilslutningspligt ligesom der ikke er elvarmeforbud.

6.3

Området vandforsynes fra Ellidsbøl Vandværk.

6.4

Området er indeholdt i Hanstholm kommunes spildevandsplan, hvor det er fastlagt, at områdets spildevand skal bortskaffes ved nedsivning.

§ 7 Byggeriets omfang og placering.

7.1

Bebyggelsesprocenten for grunde beliggende i område 1 må ikke overstige 25, og det samlede bruttoetageareal må ikke overstige 200 m².

Bebyggelsesprocenten for område 2 som helhed må ikke overstige 50.

Bebyggelsesprocenten for grunde beliggende i område 3 må ikke overstige 25, dog må intet sommerhus være større end 150 m² + 35 m² udhus/garage.

Bebyggelsesprocenten for grunde beliggende i område 4 må ikke overstige 25, dog må intet sommerhus være større end 150 m² incl. udhus/garage.

7.2

Højden af bygningerne indenfor område 1 må ikke overstige 7,5 meter og der må ikke bygges mere end 1 etage med udnyttelig tagetage.

Højden af bygningerne indenfor område 2 må ikke overstige 7 meter.

Højden af bygningerne indenfor område 3 og 4 må ikke overstige 4,5 meter og der må ikke bygges mere end 1 etage, dog må der etableres hems efter gældende regler.

7.3

Ingen bygning må placeres på klittop, men skal som udgangspunkt placeres på grundens lavere områder eller med sokkeltote i samme højde som vejkoten. (Se tillige bestemmelserne i § 4.)

7.4

Ved bebyggelse på en grund vist på kort 3 eller 4, som består af én stor klit eller hvor grunden er en del af en større klit, kan bebyggelse kun finde sted efter særlig godkendelse af sokkeltoten.

7.5

Bebyggelse af grunden Strandvejen 78 vil medføre, at klitten fjernes helt eller delvist.

7.6

Byggeri skal normalt placeres med facade eller gavl parallelt med vejskel.

7.7

Taghældning for byggeri i område 1, som markeret på kort 6, skal være ca. 45 ° og skal udføres som ligesidet sadeltag.

Taghældning for byggeri indenfor område 1 iøvrigt skal være mellem 30° og 45 °, og skal fortrinsvis udføres som ligesidet sadeltag.

Taghældning for byggeri indenfor område 2 skal være mellem 20° og 45 °. Hvis særlige forhold taler herfor, kan taget udføres som fladt tag.

Taghældning for byggeri indenfor område 3 og 4 må højst være 25 °.

7.8

Byggeri langs Strandvejen, Strandkærvej og Sandnæshagevej skal placeres i den i punkt 5.1 nævnte byggelinie.

Bebyggelse på matr.nr. 4 bd, Sandnæshagevej nr. 31, skal placeres med facadelinie max. 5 meter fra vejskel. Bebyggelsens omfang og placering skal iøvrigt godkendes af Hanstholm kommune.

7.9

Kommunalbestyrelsen kan - efter ansøgning - godkende, at der foretages en vis terrænregulering eller planering i forbindelse med byggeri.

§ 8 Bebyggelsens ydre fremtræden

8.1

Ny bebyggelse indenfor område 1, samt enkelte ejendomme indenfor område 3, som markeret på kort 6, skal udføres som grundmuret byggeri i røde teglsten. Husene kan desuden enten pudses eller vandskures og males med farverne gul eller hvid. Husene skal opføres efter principperne i den stedlige byggeskik indenfor området, d.v.s. at der skal være muret gesims, der må ikke være tagudhæng, vinduer skal udføres som sprossevinduer eller flagvinduer, facader skal bearbejdes og de skal tilstræbes udført symmetrisk.

Bebyggelsen indenfor de andre delområder, samt område 1 iøvrigt pålægges ikke disse bestemmelser.

8.2

Eksisterende bebyggelse indenfor område 1 og 3, som markeret på kort 6, skal som tagmateriale anvende tegltagsten eller cementtagsten i røde farver. Til udhuse o.lig. kan tillige anvendes pap i sorte og grå farver. Husene skal ved om- eller tilbygning forsøges tilbageført til det oprindelige udseende.

Bebyggelsen indenfor de andre delområder, samt område 1 iøvrigt pålægges ikke disse bestemmelser.

8.3

Indenfor område 2 skal alle frie bygnings sider udføres som hvid facademur.

Som tagmaterialer må anvendes tegl og cementtagsten i røde farver, samt tagpap i grå eller sort farve.

8.4

Ny bebyggelse indenfor sommerhusområderne skal ved form-, farve- og materialevalg forsøges tilpasset det lokale miljø.

8.5

Bebyggelsen indenfor område 4 skal opføres i træ- eller stenmaterialer. Træværket skal males i henhold til bestemmelser udarbejdet af grundejerforeningen for Svenstibakkevej. Som tagmateriale må anvendes græstørv, tegl, cementtagsten eller eternitbølgeplader.

8.6

Der kan anbringes solfangere og solceller i tagfladerne indenfor alle delområder - dog kun med særlig godkendelse for de på kort 6 markerede ejendomme indenfor område 1 og 2.

8.7

Indenfor område 1 og 2 må skiltning og reklamering kun finde sted med kommunalbestyrelsens godkendelse. Indenfor område 3 og 4 må skiltning og reklamering ikke finde sted.

§ 9 Eksisterende bebyggelse

9.1

Denne lokalplan er ikke til hinder for fortsat anvendelse af den eksisterende lovlige bebyggelse indenfor planens område.

9.2

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagning til anden anvendelse i strid med denne lokalplans bestemmelser må ikke finde sted.

9.3

For område 4 gælder det, at alle grundejere har pligt til at være medlem af grundejerforeningen for Svenstibakkevej.

§ 10 Ubebyggede arealer

10.1

Ubebyggede arealer skal ved beplantning, belægning eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom der skal holdes en passende orden.

10.2

Udendørs oplag af ting og sager, erhvervsmateriel o.lign. er ikke tilladt, hvis omfanget når et niveau, som af kommunalbestyrelsen vurderes at påføre omkringboende væsentlige gener.

10.3

Kommunalbestyrelsen kan påbyde ejere af ejendomme at etablere hegn eller foretage andre foranstaltninger, som har til formål at sikre naboarealer mod gener.

10.4

Indenfor sommerhusområderne (område 3 og 4) er det kun tilladt at indhegne et ca. 100 m² stort areal tæt ved huset.

10.5

For at bevare områdets nuværende terrænform må terrænregulering indskrænkes til det mindst mulige og kun i umiddelbar nærhed af bygningerne. Terrænregulering på mere end +/- 1/2 meter er ikke tilladt uden særlig tilladelse.

10.6

Indenfor område 4 fastholdes den nordlige del, kaldet Svenstibakke, som friareal. Arealet skal fortsat henligge ubenyttet og ubeplantet som fællesområde for områdets - og byens beboere. Det påhviler ejeren at hindre brud i klitten med sandflugt til følge.

10.7

Indenfor område 1 mod nordøst udlægges areal til p-plads. Arealet afsluttes mod øst og vest med et ca. 20 meter bredt grønt område. Arealet til p-plads kan terrænreguleres til vejniveau dog uden at gennembryde klitrækken. Der skal etableres sti til havet fra p-pladsen.

§ 11 Påtaleret

11.1

Påtaleret ifølge denne lokalplan har alene Hanstholm kommunalbestyrelse.

§ 12 Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter

12.1

Lokalplan 5.0, der blev godkendt d. 2 september 1982, ophæves fuldt og helt.

12.2

Lokalplan 5.2, der blev godkendt d. 10. juli 1980, ophæves fuldt og helt.

12.3

Lokalplan 5.3, der blev godkendt d. 6. maj 1982, ophæves fuldt og helt.

12.4

Lokalplan 5.4, der blev godkendt d. 8. oktober 1987, ophæves fuldt og helt.

12.5

Byplanvedtægt nr. 5, der blev godkendt d. 13. juli 1972, ophæves for den del omfattet af lokalplanen.

12.6

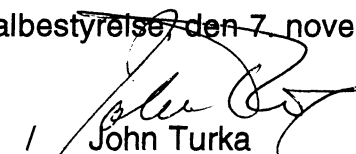
Deklaration for Svenstibakkevej ophæves.

Vedtagelsespåtegning

Hanstholm kommunalbestyrelse har på sit møde den 7. november 1996 vedtaget lokalplan 5.10 Lildstrand endeligt.

Hanstholm kommunalbestyrelse, den 7. november 1996.

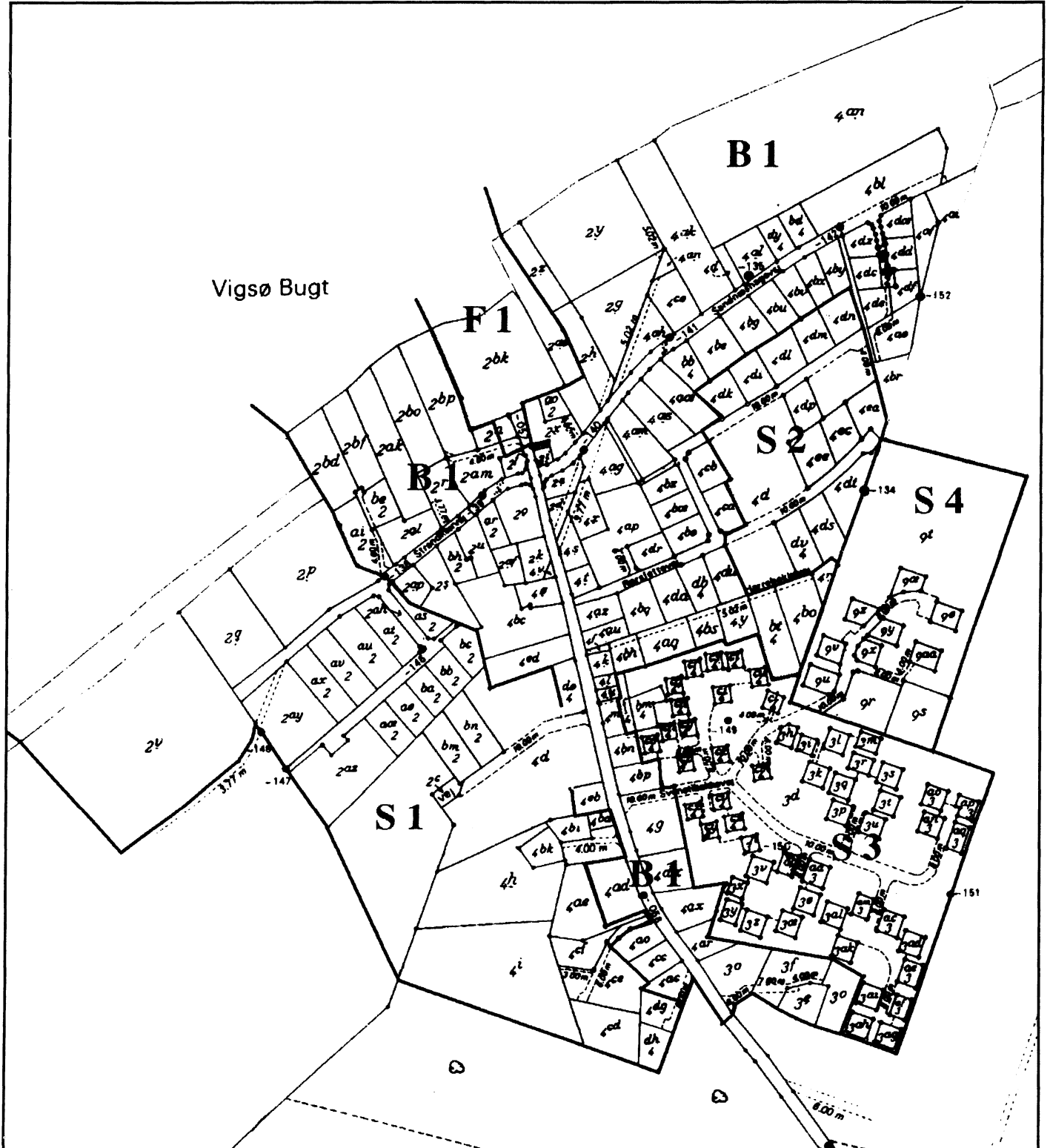

Per Kristensen
Borgmester


John Turka
Kommunaldirektør

Kortbilag 1

Rammekort

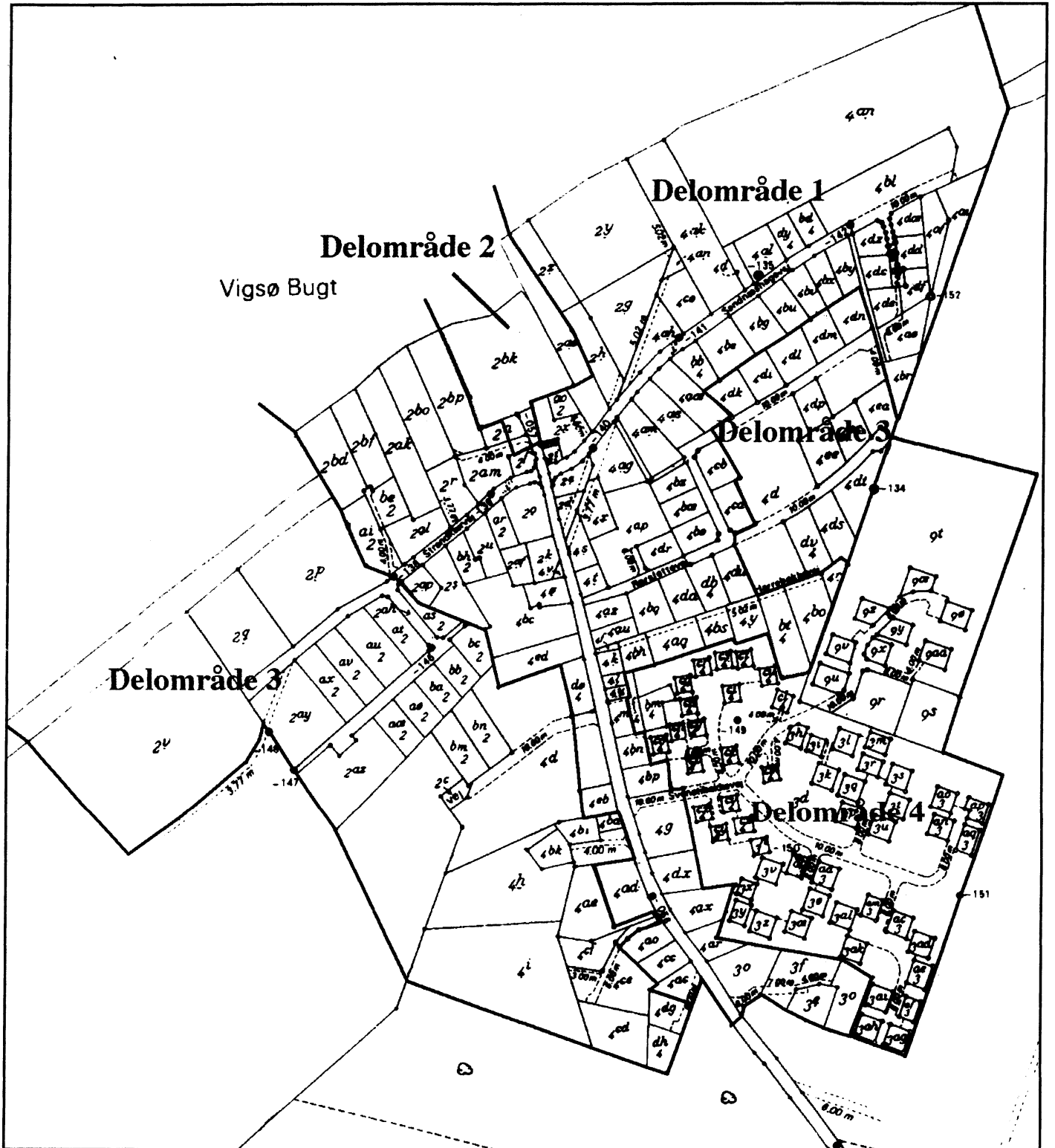
1:5.000



Kortbilag 2

Oversigtsplan

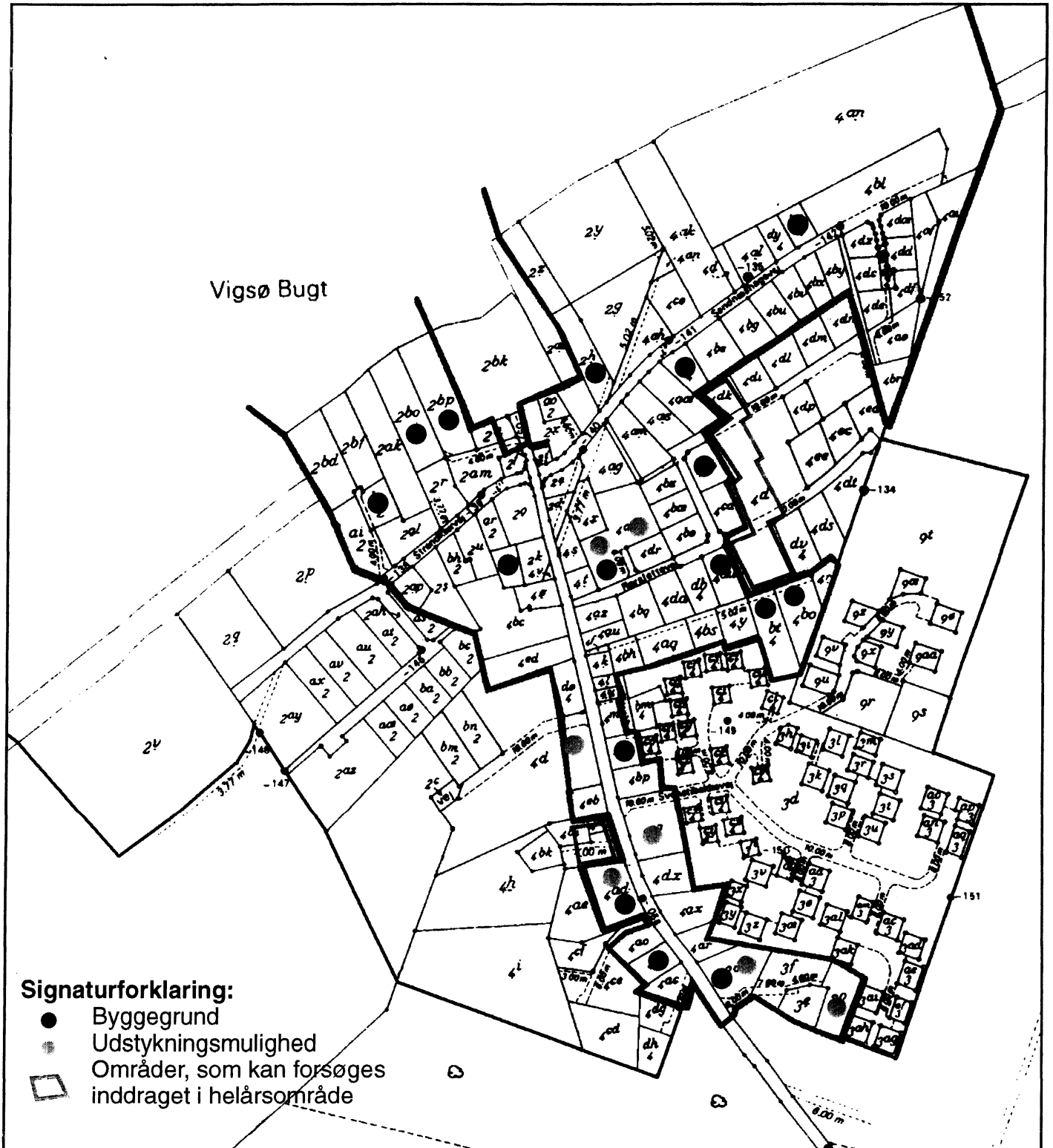
1:5.000



Kortbilag 3

Helårsområde

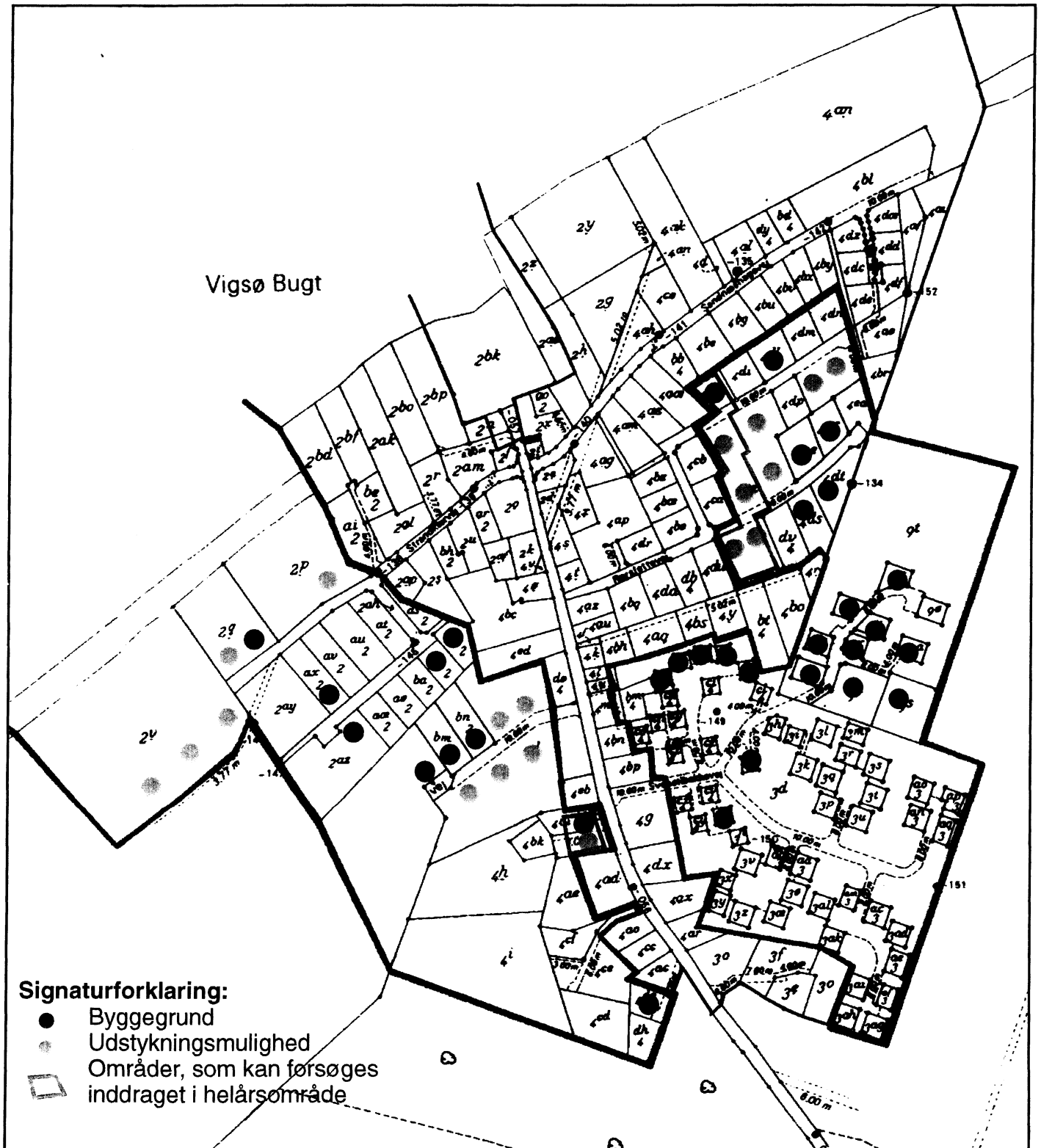
1:5000



Kortbilag 4

Sommerhusområde

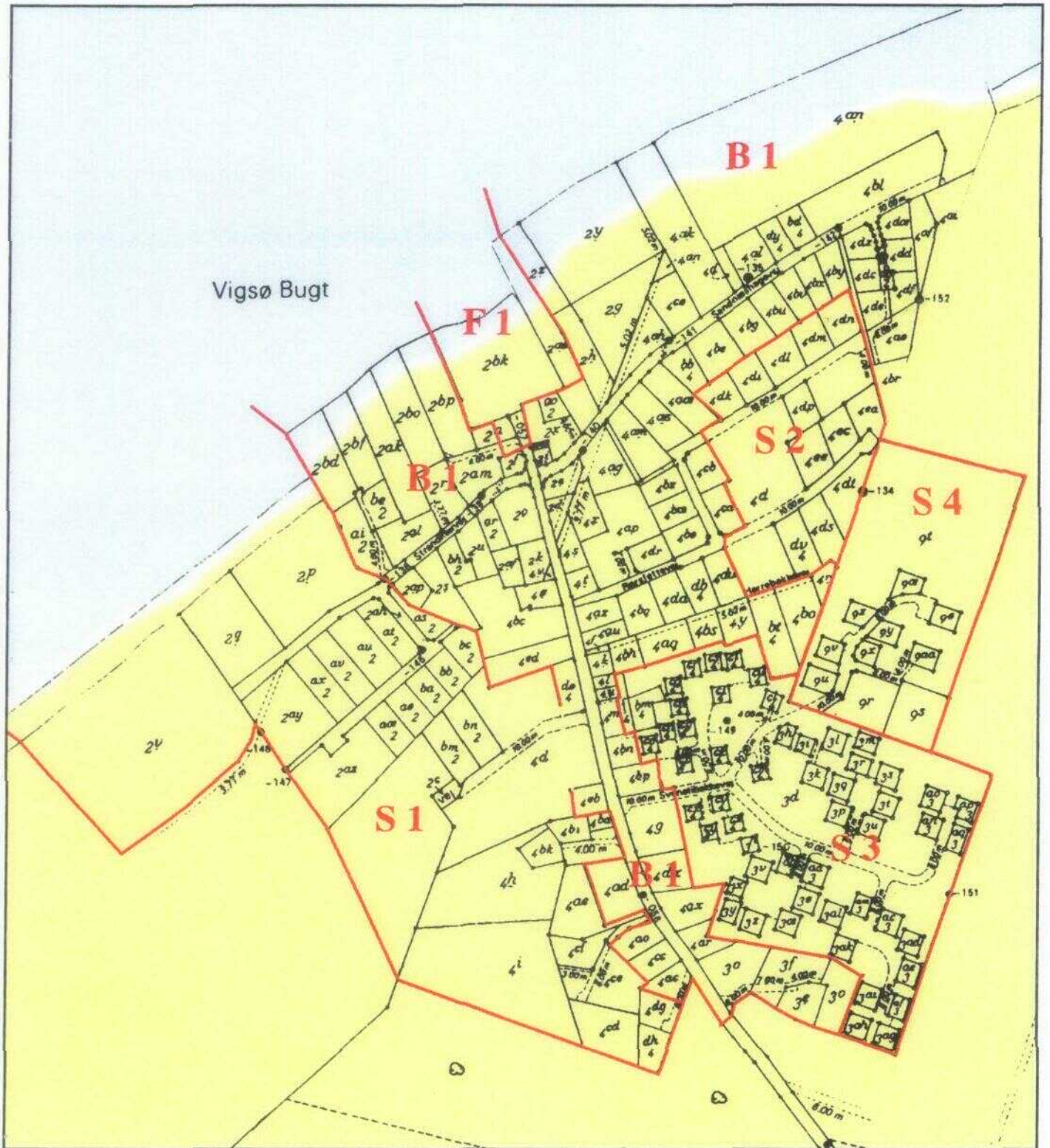
1:5000



Kortbilag 1

Rammekort

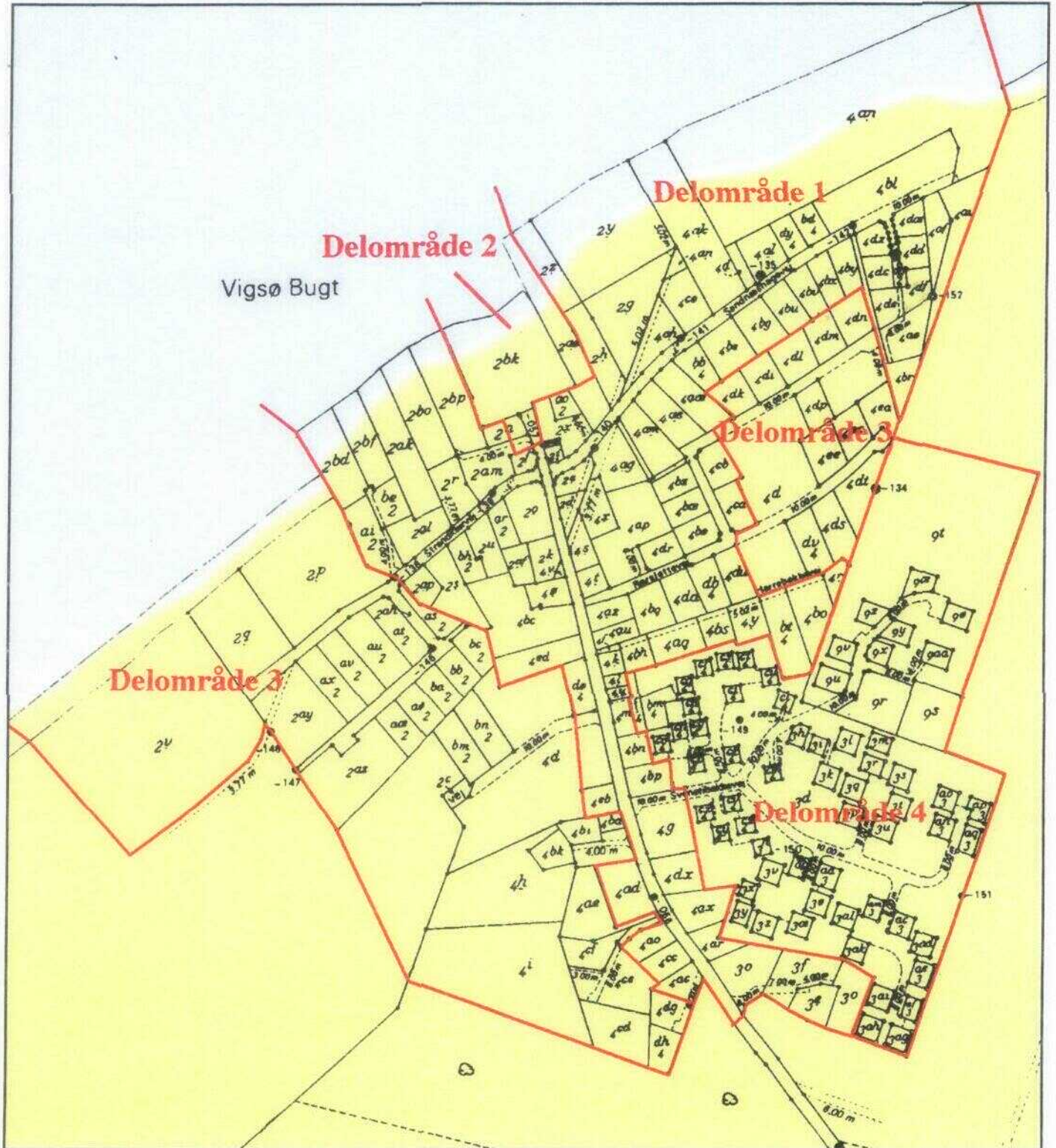
1:5.000



Kortbilag 2

Oversigtsplan

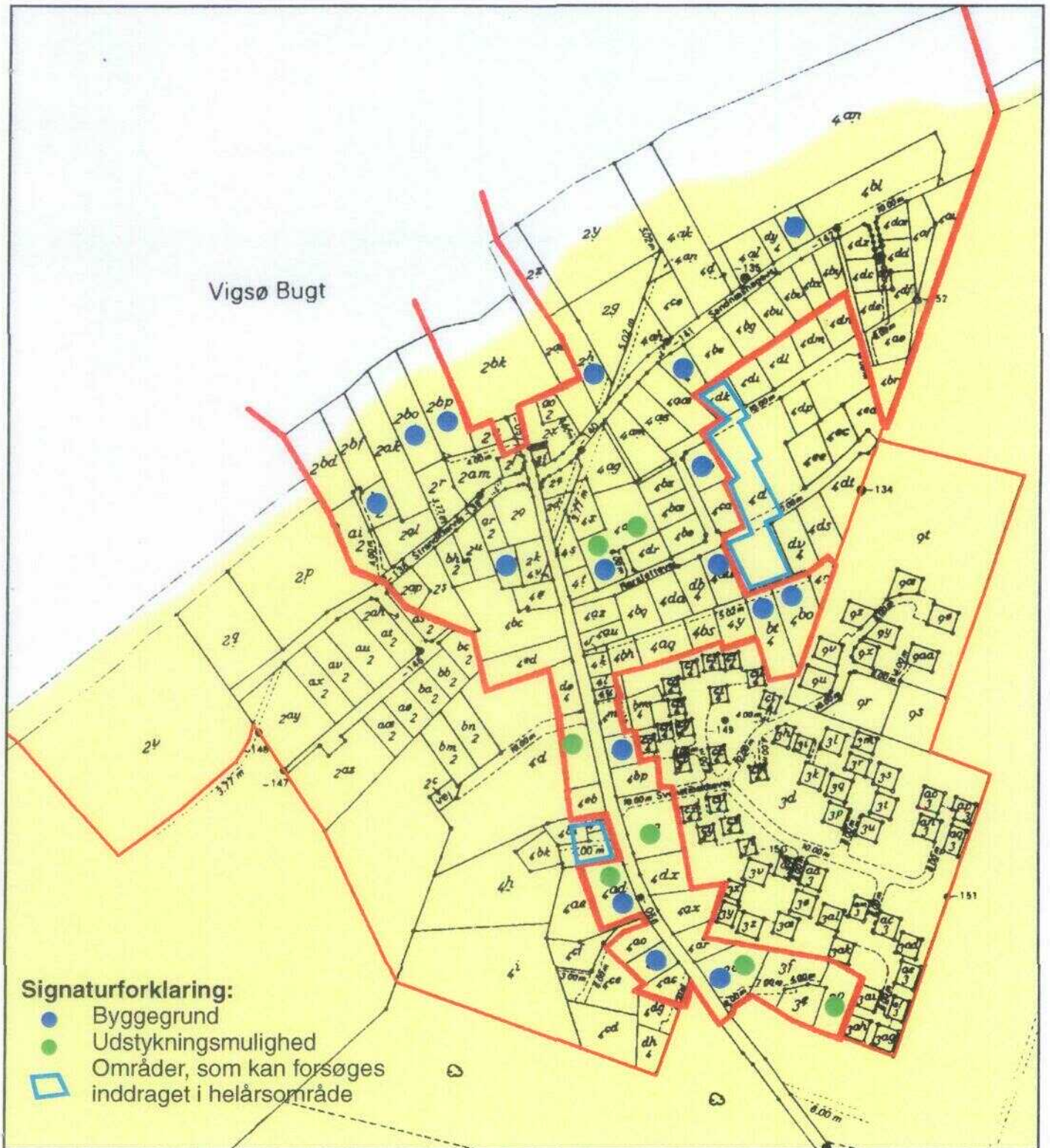
1:5.000



Kortbilag 3

Helårsområde

1:5000



Signaturforklaring:

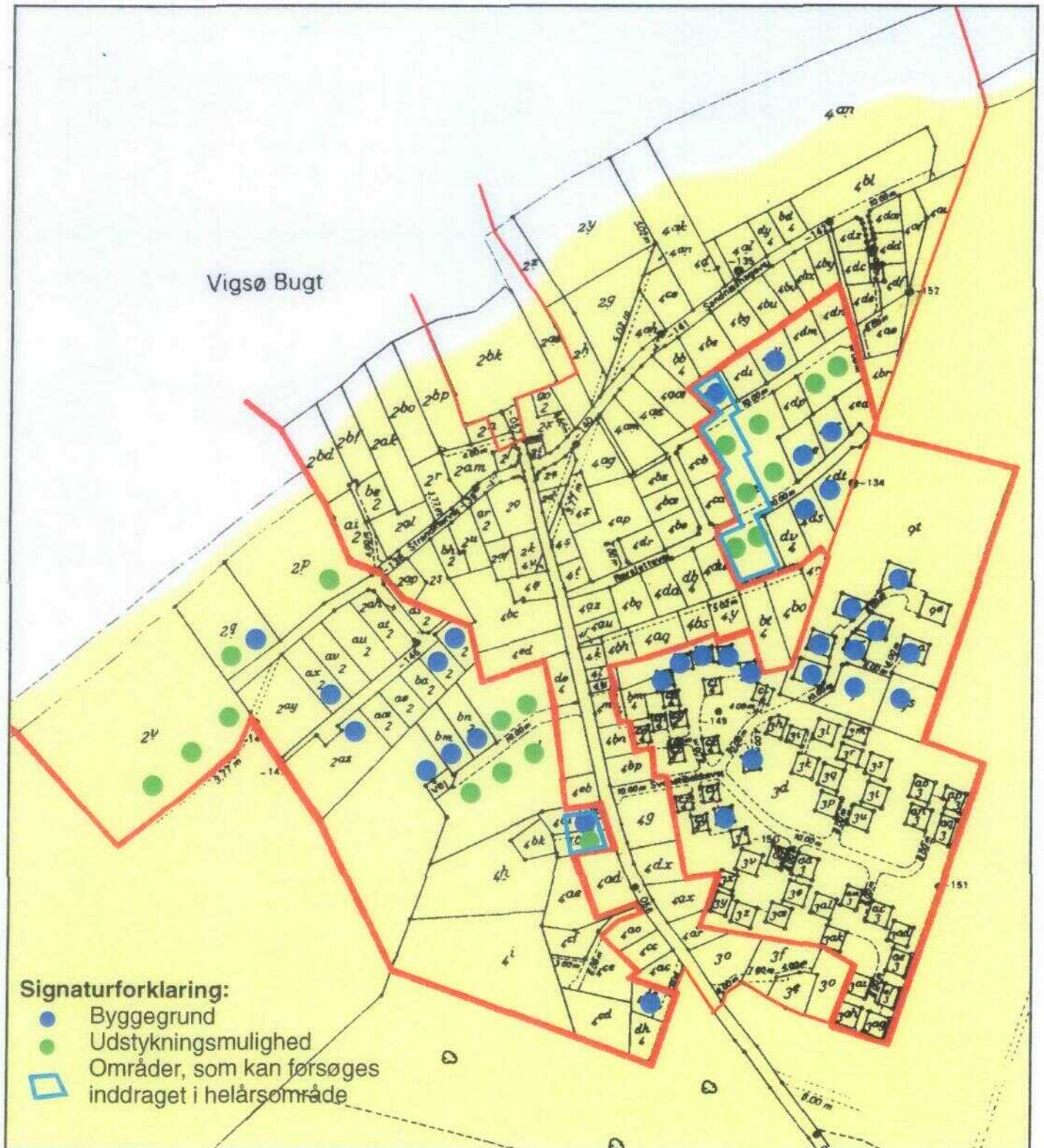
- Byggegrund
- Udstykningsmulighed
- Områder, som kan forsøges inddraget i helårsområde



Kortbilag 4

Sommerhusområde

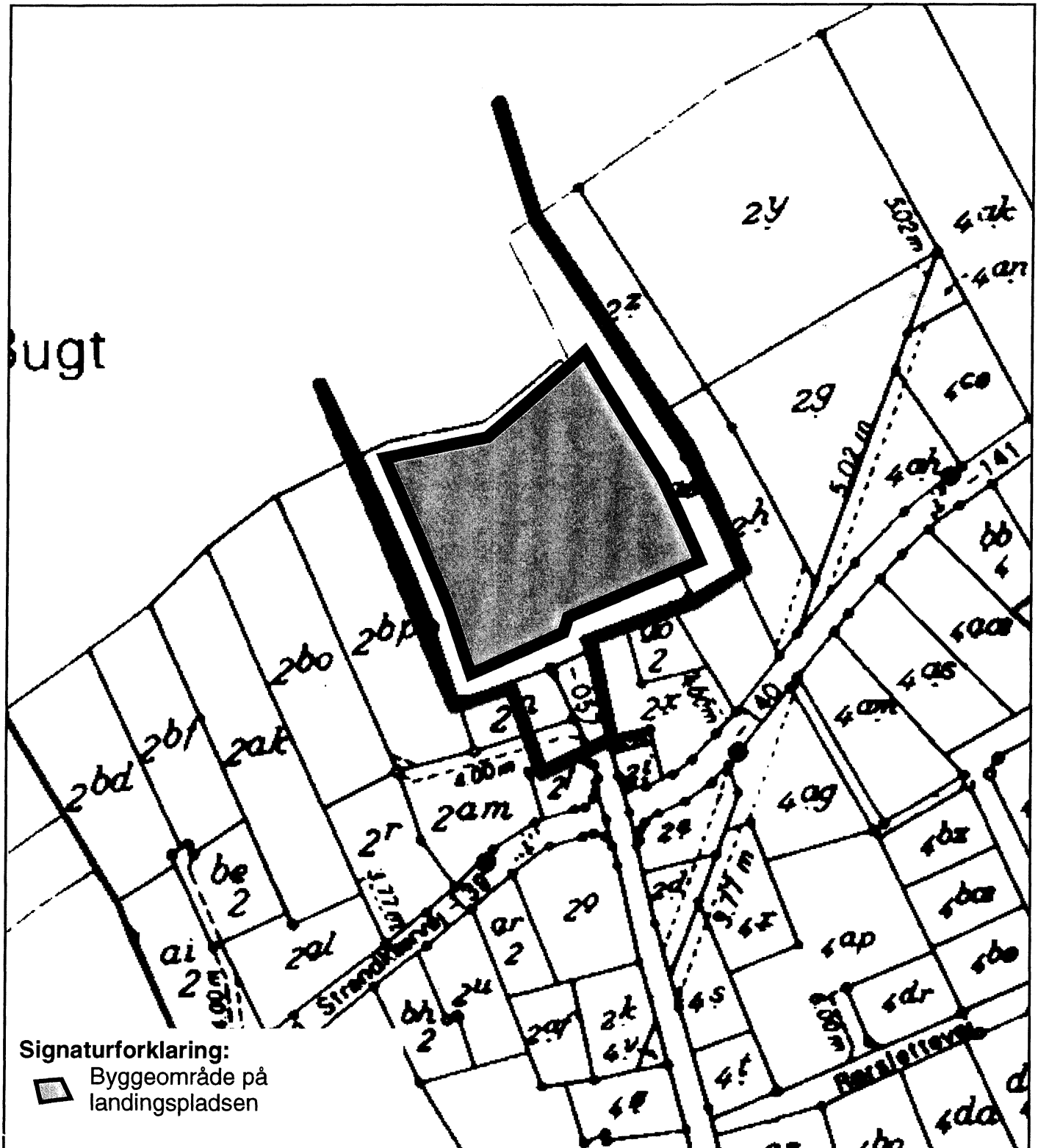
1:5000



Kortbilag 5

Landingspladsområdet

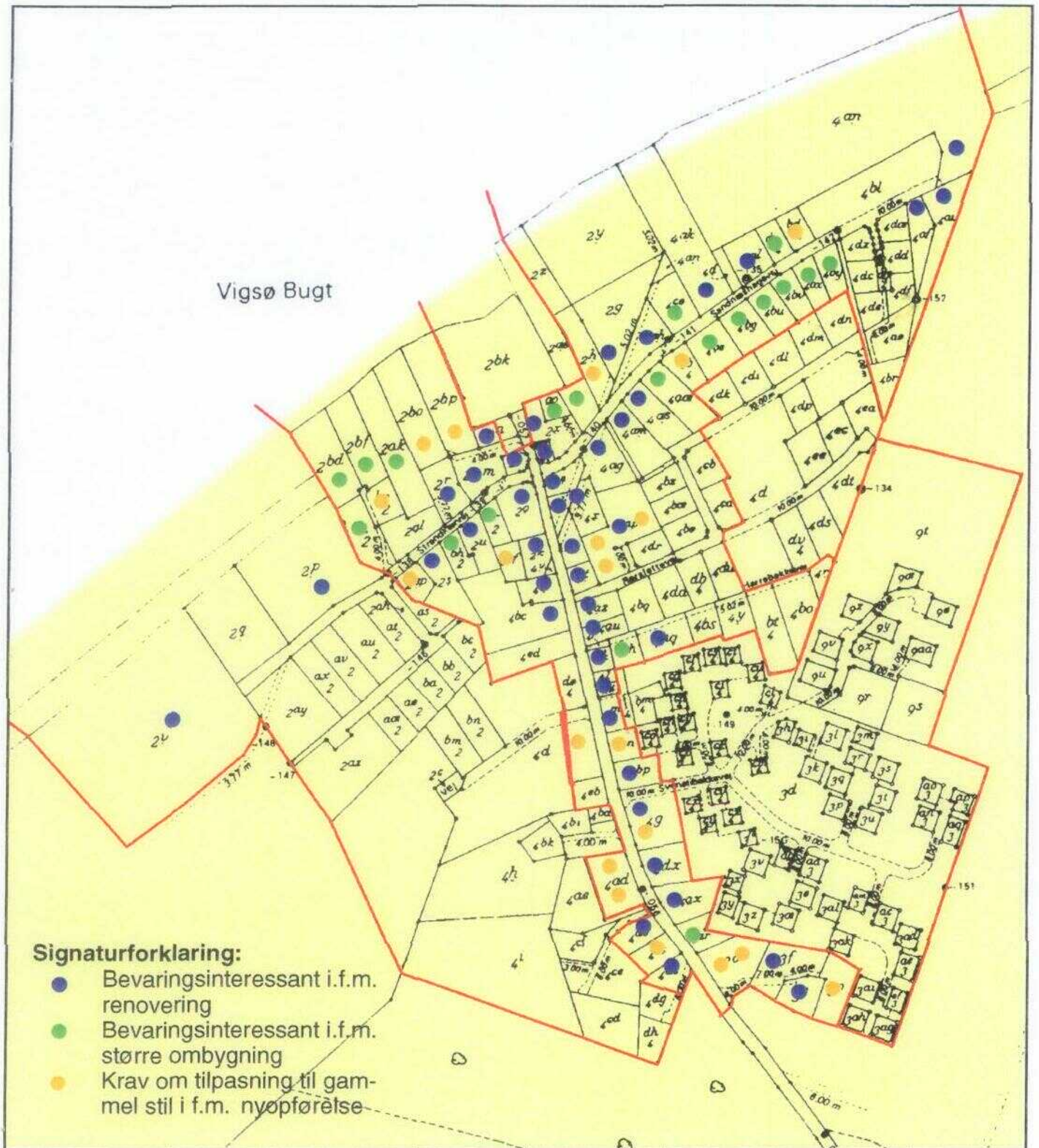
1:1000



Kortbilag 6

Bevaringsværdige bygninger

1:5000



Signaturforklaring:

- Bevaringsinteressant i.f.m. renovering
- Bevaringsinteressant i.f.m. større ombygning
- Krav om tilpasning til gammel stil i.f.m. nyopførelse



Kortbilag 7

Vej- og stuedlæg, grønne områder og fredninger
1:5000

