

LINKS: [Naturbeskyttelseslovens §3](#) ; [Lokalplaner i Thisted Kommune](#)

Thisted Kommune er som alle landets øvrige kommuner forpligtet til løbende at holde den vejledende registrering af beskyttet natur opdateret.

Hver sommer (maj-oktober) undersøges et delområde for, om nye arealer skal registreres som beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens §3. (sø, hede, mose, strandeng, fersk eng og overdrev).

Kommunen har ikke ressourcer til at kontakte hver enkelt lodsejer inden besøget. I stedet annonceres registrering via lokalpressen. Kommunen overvejer tillige information via www.thisted.dk og FaceBook.

KONTAKTPERSONER: Biolog Anja Sørensen, natursagsbehandler Landbrug og Natur, Thisted Kommune, mobil 2941 5569, ans@thisted.dk . Signe Kappel Jørgensen, mobil 2138 7868.

- Naturbeskyttelsesloven er fra 1992 og gælder både byzone og åbent land.
- Er matriklen omfattet af lokalplan/byplanvedtægt med ikrafttræden før 1992, gælder §3 ikke.
- Er matriklen under 2500 m² og ligger isoleret helt uden sammenhæng med anden natur, er den undtaget fra §3.
- På Danmarks Miljøportals Arealinformation kan du som borger se §3-registreringer. Hvornår besigtiget. Benyttelse. Naturtype. Plantearter/fund. Miljøstyrelsens app: **§3-Natur** kan også benyttes.
- Kommunen skal gennemgå matrikler i 10 års rul. Dette giver et overblik over vejledende tilstand, men det er aktuel tilstand, som gælder ved ansøgning om byggetilladelse etc.
- At udpegningen af tilstand er vejledende betyder, at man godt kan eje et §3-beskyttet areal, selv om det ikke er med på kortet
- Registreres matrikel som §3-beskyttet, må lodsejer ikke bygge/ændre i nogen form (plante træer, lave terrasse, bygge shelter etc.).
- Lodsejer får ikke besked om §3-registrering. Registrering er vejledende og tinglyses ikke.
- Lodsejer får ingen erstatning skønt ekspropriationslignende vilkår.
- Lodsejer skal fortsat betale ejendomsskat efter §3-registrering.
- Opnår lodsejer dispensation fra kommunen, kan dispensation påklages af DN, Botanisk Forening m.fl.
- Lildstrands lokalplan er fra 1996 og undtager dermed ikke fra §3. Byplanvedtægten fra februar 1973 kan have nogen indvirkning på §3. Se uddybende mail fra Anja Sørensen, Thisted Kommune på næste side!!
- Links til Lokalplan 5.10 Lildstrand og Byplanvedtægt 5 Lildstrand findes på <https://hawboerne.dk/masterplan-lildstrand>

Kommunens anbefaling:

Vigtigt inden køb/salg af grund, byggeplaner, fondsansøgninger etc.:

En byggetilladelse er ikke nødvendigvis tilstrækkelig.

Kontakt kommunens natursagsbehandler og anmod om en afgørelse for matriklen.

Afgørelsen gælder i tre år, hvor lodsejer har råderum, hvis matriklen er fri for §3.

Spørg altid kommunens natursagsbehandler, inden I handler grund eller søger byggetilladelse!

From: Anja Sørensen (Teknisk) - Thisted Kommune <ans@thisted.dk>
Sent: 19. september 2022 10:26
To: Anne-Mette Kristensen (MET) <MET@NIRAS.DK>
Subject: SV: Vedr. møde i Vorupør i går - borgermøde i Lildstrand lørdag den 17.9.

Kære Anne-Mette

De dele af Lild Strand der ligger indenfor den partielle byplanvedtægt er som udgangspunkt undtaget beskyttelsen, dog ikke i moser, søer og vandløb. Derfor kræver det en besigtigelse at vurdere hvilken naturtype der er tale om. Desuden gælder undtagelsen heller ikke for landbrugsformål, dvs. det er kun til byggeri mv undtagelsen gælder. Det er ikke sådan at man må begynde at opdyrke beskyttet natur, selvom det er lokalplanlagt, det er kun undtaget til byggeformål. Endelig er der i den østlige del af byen kortlagt habitatnatur (af Miljøstyrelsen) indenfor lokalplanområdet. Indenfor kortlagt habitatnatur vil det være svært at opnå byggetilladelse, uanset om området er lokalplanlagt. Og så skal i jo også være opmærksomme på, at hvis det er vokset ind i beskyttelsen efter 1992, gælder beskyttelsen altså uanset lokalplanstatus.

Så det er ikke sådan at i kan vide jer sikre på, at i er undtaget beskyttelsen, selvom byplanvedtægten er fra 1976.

Venlig hilsen

Anja Sørensen
Natursagsbehandler / Landbrug og Natur

Thy til livet

Thisted Kommune

Kirkevej 9
7760 Hurup Thy

Kontakt mig på /
Telefon +4599172254
Afdeling +4599171717
Mobil +4529415569
E-mail ans@thisted.dk
[Video/Audio](#) eller [Chat](#)

Telefontid: Mandag-fredag 8.00 - 10.00 / Torsdag 15.00 - 17.00